



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 20/2024

privind aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 31/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 31/2024;
- Raportul de specialitate nr. 52/19.01.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - a spațiilor comerciale 5 și 6 aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora;
- Raportul nr. 2691/18.01.2024 întocmit de Compartimentul Recuperare Creanțe privind darea în administrare către Teatrul Municipal și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a unor locuințe din blocul R1A aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare întocmit de Compartimentul Recuperare Creanțe;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr.2392/17.01.2024 prin care Teatrul Municipal Baia Mare solicită darea în administrare a urmatoarelor spatii din imobilul proprietatea privata a municipiului Baia Mare situat pe V.Alecsandri nr.81 (R1A) - tronsonul A :4 apartamente cu boxele aferente , respectiv apart. nr.3 , apart.4 , apart.5 , apart. 6 și 2 garaje, respectiv garajul nr.1 si nr.2 ;
- Borderoul nr. 2600/17.01.2024 al comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Extrasul CF nr. 129170- C1 Baia Mare;
- Memoriul justificativ nr. 64/19.01.2024 întocmit de Teatrul Municipal Baia Mare prin care motivează necesitatea repartizării celor 4 locuințe pentru cazarea artiștilor și colaboratorilor.

Având în vedere :

- art. 108, art. 129 alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6 lit.b), alin. 7 lit.lit. q), art.299-301, art. 362 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 867-868 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și nefavorabil al comisiei II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a următoarelor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării locuințelor pentru cazarea artiștilor și colaboratorilor:

- apartament 5 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U19 Baia Mare, în suprafață utilă de 94,4 mp, având o valoare de inventar de 447.670,17 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906667
- apartament 6 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U20 Baia Mare, în suprafață utilă de 76.2 mp, având o valoare de inventar de 361,360,87 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906668
- apartament 7 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U21 Baia Mare, în suprafață utilă de 94,4 mp, având o valoare de inventar de 447.670,17 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906669
- apartament 8 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U22 Baia Mare, în suprafață utilă de 76.2 mp, având o valoare de inventar de 361,360,87 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906670

- boxa 5 identificată prin CF 12970-C1-U9 Baia Mare, în suprafață utilă de 10,6 mp, având o valoare de inventar de 50.268,05 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906657
- boxa 6 identificată prin CF 12970-C1-U10 Baia Mare, în suprafață utilă de 11,4 mp, având o valoare de inventar de 54.061,86 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906658
- boxa 7 identificată prin CF 12970-C1-U11 Baia Mare, în suprafață utilă de 7,9 mp, având o valoare de inventar de 37.463,92 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906659
- boxa 8 identificată prin CF 12970-C1-U12 Baia Mare, în suprafață utilă de 5,3 mp, având o valoare de inventar de 25.134,02 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906660

- garaj 1 identificat prin CF 12970-C1-U1 Baia Mare, în suprafață utilă de 20 mp, având o valoare de inventar de 94.845,37 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906649
- garaj 2 identificat prin CF 12970-C1-U2 Baia Mare, în suprafață utilă de 17.2 mp, având o valoare de inventar de 81.567,02 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906650

Art.2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Teatrul Municipal Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Teatrul Municipal Baia Mare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Teatrul Municipal Baia Mare, Str. Crișan nr.8, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-